



Городской округ Лотошино Московской области

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2021 ДО 2040 года
(актуализация на 2025 год)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2021 ДО 2040 года
(актуализация на 2025 год)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**КНИГА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ ПО ПРИОРИТЕТНОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

8	ГЛАВА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПО ПРИОРИТЕТНОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
8.1	Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	4
8.2	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа	4
8.3	Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	5
8.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	5
8.5	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.....	5
8.6	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	5
8.7	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	6
8.8	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	10
8.9	Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них	10

8 ГЛАВА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПО ПРИОРИТЕТНОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

8.1 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в городском округе Лотошино не предполагается.

8.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа

Основанием для строительства новых тепловых сетей служит необходимость обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией в связи с новым строительством объектов жилого, общественно-административного и производственного назначения.

В схеме теплоснабжения предусмотрено присоединение перспективной тепловой нагрузки на существующие источники централизованного теплоснабжения МКП «Лотошинское ЖКХ» согласно данным, предоставленным Администрацией городского округа Лотошино для определения пропускной способности трубопроводов тепловых сетей, составления перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и, соответственно, разработки мероприятий на их основе.

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки отсутствуют представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 - Предложения по замене участков тепловых сетей котельных городского округа Лотошино, выработавших эксплуатационный ресурс

Котельная	Номер источника	Диаметр. под	Диаметр. обр	Протяженность	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Стоимость, тыс.руб.	Год ввода
Котельная №2а	2	0.07	0.07	20	ТК 25	п. Кировский. МКД	302,24	2027
	2	0.05	0.05	20	ТК 25	п. Кировский. МКД		2027
Котельная №3а	3	0.07	0.07	70	ТК 8а	рп.Лотошино, ул. Западная	1057,85	2027
	3	0.05	0.05	300	ТК 15а	ул. Набережная	4533,64	2027
Котельная №4	4	0.07	0.07	200	ТК 6	ул. Калинина д.46	3022,42	2027

Котельная	Номер источника	Диаметр. под	Диаметр. обр	Протяженность	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Стоимость, тыс.руб.	Год ввода
Котельная №7	7	0.07	0.07	50	УТ-01	ул. Тверское шос., д.26	755,60	2025
	7	0.05	0.05	100	ТК 12'	ул. Тверское шос., д.26		2025
	7	0.07	0.07	400	УТ-01	ул.1-Комсомольская	6044,85	2027
Котельная №13	13	0.051	0.051	30	У-6/н(1)	п. Большая Сетра. ФАП	453,300	2027
Итого:							16169,90	

8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В городском округе Лотошино не планируется строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

8.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения отсутствуют.

8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса последних.

8.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории городского округа Лотошино отсутствуют.

8.7 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса

В таблице 8.2 представлены предложения по замене участков тепловых сетей котельных городского округа Лотошино, выработавших эксплуатационный ресурс.

Таблица 8.2 - Предложения по замене участков тепловых сетей котельных городского округа Лотошино, выработавших эксплуатационный ресурс

№ п/п	Мероприятие	Обоснование	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)								Источник финансирования
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040	Всего	
1	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №4 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, п.Лотошино, ул.Спортивная, д. 9 (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ-2024/69	1526,41	29001,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30528,20	Бюджет МО
			208,15	3954,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4162,94	Местный бюджет
2	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №5 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, с. Микулино, ул. Школьная, д. 18 (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ-2024/70	0,00	100553,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100553,02	Бюджет МО
			0,00	13711,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13711,78	Местный бюджет
3	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №6 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, ул. 2-я Ветеринарная, д.23 (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ-2024/71	809,82	10313,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11123,20	Бюджет МО
			110,43	1406,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1516,80	Местный бюджет
4	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №14 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, д. Михайлово, д.28 (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ-2024/72	3174,17	60309,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63483,46	Бюджет МО
			432,84	8224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8656,84	Местный бюджет
5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №16 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, с. Микулино, ул. Микрорайон, д.19 (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ-2024/73	2689,94	51108,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53798,80	Бюджет МО
			366,81	6969,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7336,20	Местный бюджет
6	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной	№ 0209/СУБ-2024/74	434,35	8252,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8687,01	Бюджет МО

№ п/п	Мероприятие	Обоснование	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)								Источник финанси- рования
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2040	Всего	
	№1 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, п.Лотошино, ул.Микрорайон, д.9: от ж.д.6 до ж.д.11, от ТК-9 до ответвления на здания РООиР (в т.ч. ПИР)		59,23	1125,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1184,59	Местный бюджет
7	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №2а по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, п.Кировский, ул.Волоколамское шоссе, д.4: от ТК-1 до угла поворота, от ТК-19 до ТК-21, от ТК-9 до ТК-9а (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ- 2024/75	1249,13	23733,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24982,63	Бюджет МО
			170,34	3236,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3406,73	Местный бюджет
8	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной от №3а по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, п. Лотошино, ул. Западная, д.1: от ТК-19 до ТК-21, от ТК-1 до КСЦ п. Лотошино (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ- 2024/76	2089,67	39703,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41793,49	Бюджет МО
			284,96	5414,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5699,12	Местный бюджет
9	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №7 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, п.Новолотошино, д.35: от ТК-11 до ТК-14, от ТК-6 до ТК-7 (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ- 2024/77	455,92	8662,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9118,36	Бюджет МО
			62,17	1181,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1243,41	Местный бюджет
10	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №11 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, д. Ушаково, д.57: от ТК-2 до зд.школы, от ТК-9 до ТК-15 (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ- 2024/78	928610	17643610	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18572220,00	Бюджет МО
			126630	2405950	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2532580,00	Местный бюджет

№ п/п	Мероприятие	Обоснование	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)								Источник финанси- рования
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2040	Всего	
11	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной №18 по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, д. Доры, д.67: от ТК-2 до ТК-4 (в т.ч. ПИР)	№ 0209/СУБ- 2024/79	524,81	9971,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10496,29	Бюджет МО
			71,57	1359,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1431,32	Местный бюджет
12	Капитальный ремонт тепловой сети п. Новолотошино от котельной № 7 до ж.д. 12 городского округа Лотошино Московской области	№ 0211/СУБ- 2024/156	19844,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19844,99	Бюджет МО
			2706,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2706,14	Местный бюджет
13	Капитальный ремонт тепловой сети котельной №3а от ТК11 до ТК-15 г.о.Лотошино Московской обл. Лотошино, от ТК11 до ТК-15 ТС (в т.ч. ПИР)	№ 0211/СУБ- 2024/157	13824,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13824,90	Бюджет МО
			1885,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1885,22	Местный бюджет
14	Модернизация участка тепловых сетей котельной №8	ИП	1219,152	1267,92	1318,64	0,00	0,00	0,00	0,00	3805,71	Прибыль
Итого по городскому округу Лотошино			1111465,1	20441046,4	3344,6	2027,0	2028,0	2029,0	0,0	21549781,2	

№ 0209/СУБ-2024/69 - Приложение 1 к дополнительному Соглашению к соглашению о предоставлении субсидии из бюджета Московской области бюджету городского округа Лотошино Московской области от 31.05.2024 № 0209/СУБ-2024/69

№ 0211/СУБ-2024/156 - Приложение 1 к дополнительному Соглашению к соглашению о предоставлении субсидии из бюджета Московской области бюджету городского округа Лотошино Московской области от 17.06.2024 № 0211/СУБ-2024/156

ИП - Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения МКП "Лотошинское ЖКХ

8.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

В настоящее время в системах централизованного теплоснабжения городского округа Лотошино насосные станции не предусмотрены. Требуемый гидравлический режим обеспечивается оборудованием, установленным на котельных.

8.9 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них

Изменения в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения городского округа Лотошино Московской области представлены в приложении Г.